



Gobierno de
Zapotlanejo
2024 - 2027

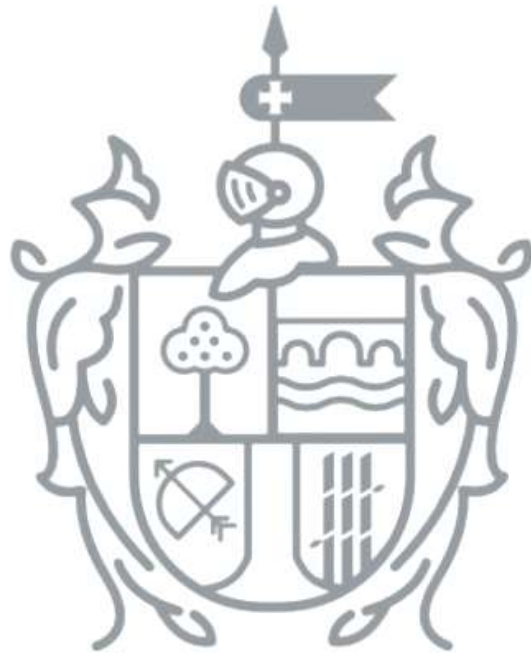
GACETA

MES DE MARZO 2026

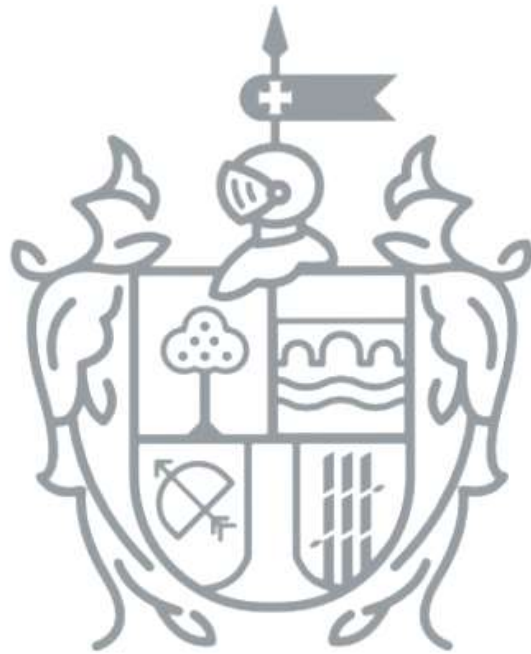
COMUR

COMISIÓN MUNICIPAL
DE REGULARIZACIÓN





Gobierno de
Zapotlanejo
2024-2027



Gobierno de
Zapotlanejo
2024-2027



SILVIA PATRICIA SÁNCHEZ GONZÁLEZ
Presidenta Municipal

LIC. FERNANDO CONTRERAS RAMÍREZ
Secretario General

LIC. ALEJANDRO MARROQUÍN ÁLVAREZ
Síndico Municipal

ARCHIVO MUNICIPAL DE ZAPOTLANEJO
Reforma número 2, Colonia Centro
C.P. 45430 · ☎ Tel. Principal 37 3734 1024 |
☎ Coordinación de la Ciudad 37 3734 2633
| ☎ Dirección de Ordenamiento territorial
37 3734 0136

ÍNDICE.....

- EDICTO - PUBLICACIÓN DE PROYECTO DE LOTIFICACIÓN ACTUALIZADO RESPECTO EL ASENTAMIENTO HUMANO "LA PURÍSIMA – PROPIEDAD DE IGNACIO ARANA" QUE INTEGRA EL EXPEDIENTE COMUR 12124ZPT0101 007 01 000. 2
- PUBLICACIÓN DE PROYECTO DE LOTIFICACIÓN ACTUALIZADO RESPECTO EL ASENTAMIENTO HUMANO "LA PURÍSIMA – PROPIEDAD DE IGNACIO ARANA". 3
- EDICTO - PUBLICACIÓN DE RESUMEN DE DICTAMEN DE TITULARIDAD RESPECTO DEL PREDIO QUE INTEGRA EL EXPEDIENTE COMUR 12124ZPT0101 004 01 032 F2. .. 5
- EDICTO - PUBLICACIÓN DE RESUMEN DE DICTAMEN DE TITULARIDAD RESPECTO DEL PREDIO QUE INTEGRA EL EXPEDIENTE COMUR 12124ZPT0101 004 01 033. 6
- EDICTO - PUBLICACIÓN DE INICIO DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO DE PROPIEDAD PRIVADA UBICADA EN CALLE JUÁREZ NÚMERO 583, COLONIA MORELOS [TAMBIÉN CONOCIDO COMO COLONIA SAN JUAN]. 7

EDICTO DE PUBLICACIÓN

Quien suscribe, Arq. Héctor Alonso Álvarez Mejía, Director de Ordenamiento Territorial y Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización del municipio de Zapotlanejo, Jalisco, me permito referirme al proceso de regularización atendiendo las disposiciones de la Ley para la Regularización y Titulación de predios Urbanos en el Estado de Jalisco en su artículo 38 fracción II, por medio del presente se emite

PUBLICACIÓN DEL PROYECTO DE LOTIFICACIÓN ACTUALIZADO [2021] QUE INTEGRA EL EXPEDIENTE COMUR 12124ZPT0101 007 01 000 | PRODEUR ZPT-17/2021

ÚNICO. QUE ES APROBADO EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 25 VEINTICINCO DE FEBRERO DEL 2026 DOS MIL VEINTISÉIS EL DESAHOGO DEL TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA LA PUBLICACIÓN DEL PROYECTO DE LOTIFICACIÓN ACTUALIZADO [2021] ELABORADO POR EL INGENIERO CIVIL JESÚS TRUJILLO HERNÁNDEZ CON NUMERO DE CEDULA PROFESIONAL 2087707 RESPECTO DEL ASENTAMIENTO HUMANO "LA PURÍSIMA – PROPIEDAD DE IGNACIO ARANA" UBICADO EN EL CENTRO DE POBLACIÓN DE LA PURÍSIMA EN EL MUNICIPIO DE ZAPOTLANEJO, JALISCO;



Remítase el presente, así como el Plano de Levantamiento Topográfico para su publicación en los estrados de la Presidencia, en la delegación de La Purísima, así como en la Gaceta Municipal Oficial.

ATENTAMENTE

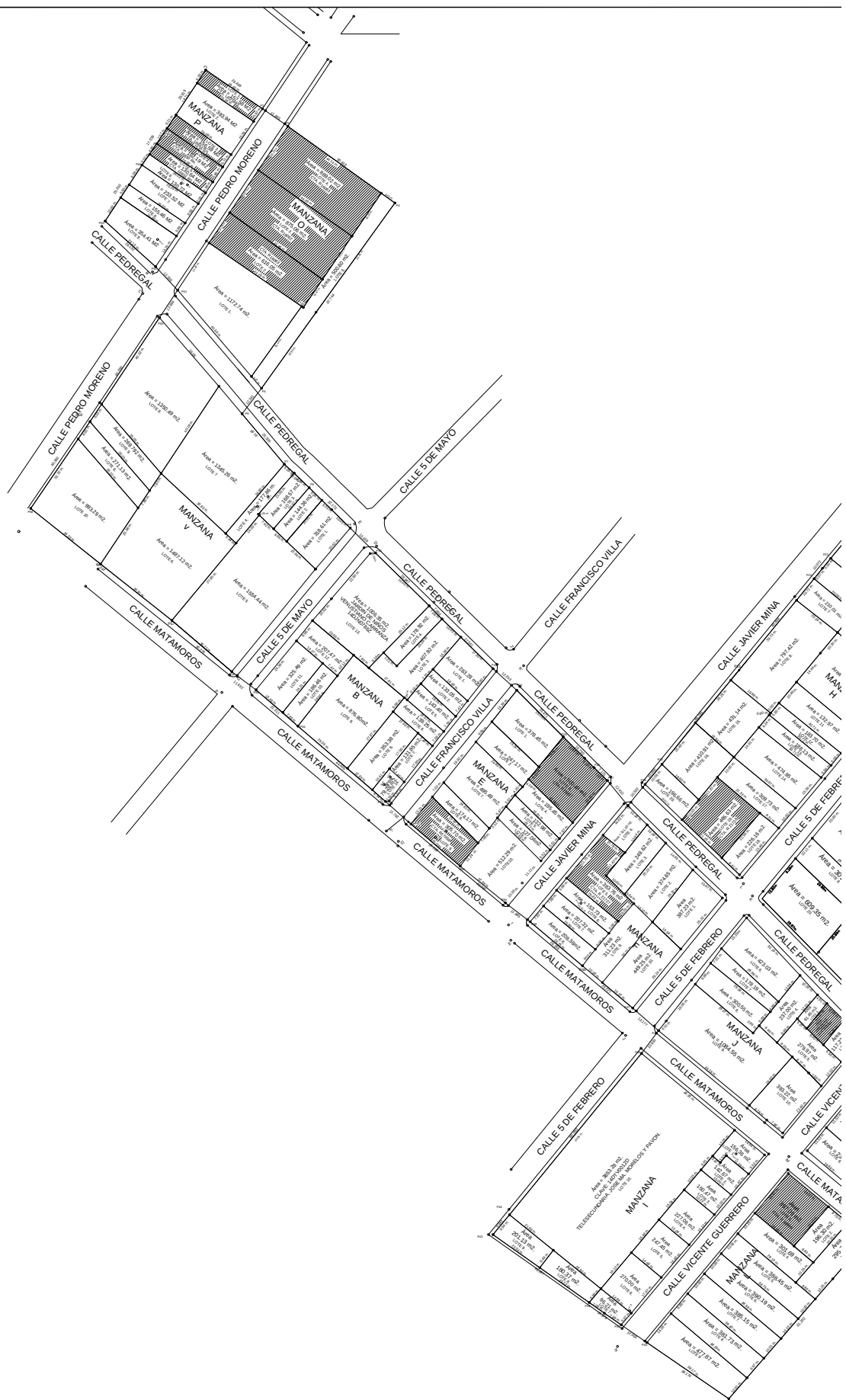
A los 27 veintisiete días del mes de febrero de 2026 dos mil veintiséis
Zapotlanejo, Jalisco

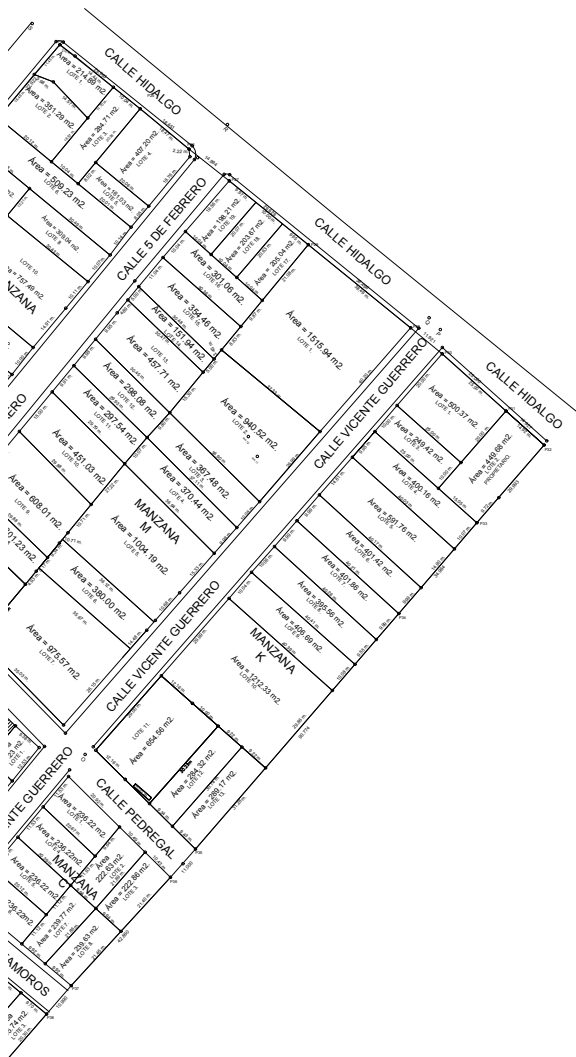
M. EN V. ARQ. HÉCTOR ALONSO ÁLVAREZ MEJÍA
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y
SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE
REGULARIZACIÓN

C.C.P. EXPEDIENTE
SPSG/REGULARIZACION

Edicto de publicación del Proyecto de Lotificación Actualizado respecto al Asentamiento Humano La Purísima – Propiedad de Ignacio Arana, Zapotlanejo, Jalisco.

Página 1 de 1



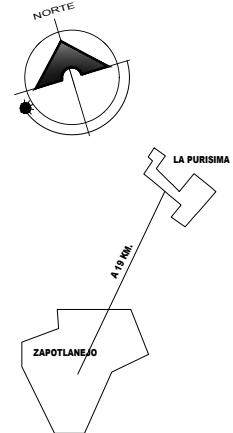


CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	26.46	89°8'9"	708206.797	2291444.408
P2	P2 - P3	11.84	179°47'20"	708238.639	2291429.479
P3	P3 - P4	50.61	178°55'47"	708238.393	2291422.760
P4	P4 - P5	87.74	89°52'54"	708279.527	2291393.275
P5	P5 - P6	12.34	178°29'56"	708228.261	2291322.066
P6	P6 - P7	25.31	257°15'41"	708220.791	2291312.243
P7	P7 - P8	13.05	186°42'39"	708237.061	2291292.858
P8	P8 - P9	22.17	178°41'46"	708246.561	2291283.913
P9	P9 - P10	13.62	179°57'34"	708262.353	2291268.348
P10	P10 - P11	28.95	180°9'7"	708272.046	2291258.782
P11	P11 - P12	7.06	178°12'27"	708292.702	2291238.502
P12	P12 - P13	27.34	182°6'43"	708297.585	2291233.398
P13	P13 - P14	12.25	185°23'38"	708317.202	2291214.353
P14	P14 - P15	25.47	172°0'34"	708326.757	2291206.682
P15	P15 - P16	16.75	181°46'57"	708344.209	2291188.130
P16	P16 - P17	7.13	180°50'45"	708356.060	2291176.293
P17	P17 - P18	12.41	173°27'13"	708361.179	2291171.328
P18	P18 - P19	10.50	281°27'52"	708369.045	2291161.729
P19	P19 - P20	10.07	179°19'46"	708375.683	2291169.867
P20	P20 - P21	46.74	180°32'42"	708382.138	2291177.594
P21	P21 - P22	45.46	179°57'46"	708411.764	2291213.752
P22	P22 - P23	10.07	180°12'34"	708440.600	2291248.900
P23	P23 - P24	27.92	179°4'23"	708446.961	2291256.711
P24	P24 - P25	29.99	91°3'22"	708464.940	2291278.074
P25	P25 - P26	18.45	179°0'2"	708488.396	2291259.382
P26	P26 - P27	14.99	181°13'21"	708502.623	2291247.633
P27	P27 - P28	29.63	179°24'38"	708514.385	2291238.335
P28	P28 - P29	38.50	179°49'4"	708537.438	2291219.723
P29	P29 - P30	11.92	179°39'28"	708567.314	2291195.446
P30	P30 - P31	25.00	177°36'45"	708576.520	2291187.873
P31	P31 - P32	14.93	179°59'60"	708595.149	2291171.200
P32	P32 - P33	29.99	90°56'45"	708606.272	2291161.246
P33	P33 - P34	34.96	180°10'29"	708586.641	2291138.569
P34	P34 - P35	90.77	179°53'54"	708563.838	2291112.065
P35	P35 - P36	11.00	179°21'36"	708504.513	2291043.358
P36	P36 - P37	42.86	178°57'24"	708497.231	2291035.113
P37	P37 - P38	10.99	181°28'25"	708468.280	2291003.509
P38	P38 - P39	81.28	180°6'0"	708461.067	2290995.217
P39	P39 - P40	38.17	96°27'52"	708407.828	2290933.797
P40	P40 - P41	12.00	179°53'24"	708376.354	2290955.391
P41	P41 - P42	14.98	179°42'6"	708366.472	2290962.199
P42	P42 - P43	45.27	179°40'8"	708354.182	2290970.761
P43	P43 - P44	9.94	85°21'54"	708317.189	2290996.850
P44	P44 - P45	80.09	180°32'32"	708323.556	2291004.484
P45	P45 - P46	10.93	182°32'27"	708374.271	2291066.476
P46	P46 - P47	13.18	265°38'29"	708380.810	2291075.234
P47	P47 - P48	25.23	181°0'12"	708370.881	2291083.897
P48	P48 - P49	26.26	180°0'0"	708351.585	2291100.147
P49	P49 - P50	11.98	182°44'52"	708331.499	2291117.061
P50	P50 - P51	22.38	178°15'17"	708321.972	2291124.332
P51	P51 - P52	26.20	178°33'30"	708304.603	2291138.447
P52	P52 - P53	11.76	178°47'55"	708284.690	2291155.478
P53	P53 - P54	44.40	181°4'10"	708275.914	2291163.309
P54	P54 - P55	21.31	179°47'55"	708242.235	2291192.249
P55	P55 - P56	11.63	183°49'26"	708226.121	2291206.194
P56	P56 - P57	30.27	176°32'17"	708216.837	2291213.203
P57	P57 - P58	69.24	182°3'49"	708193.820	2291232.869
P58	P58 - P59	40.36	94°7'43"	708139.592	2291275.924
P59	P59 - P60	48.06	180°32'57"	708162.347	2291309.258
P60	P60 - P61	12.66	180°22'41"	708189.061	2291349.207
P61	P61 - P62	12.37	256°34'11"	708196.031	2291359.780
P62	P62 - P63	26.13	184°45'3"	708187.570	2291368.798
P63	P63 - P64	25.81	98°41'13"	708168.171	2291386.308
P64	P64 - P65	17.04	179°12'42"	708182.374	2291407.860
P65	P65 - P1	26.92	180°41'7"	708191.944	2291421.957

Area: 74215.33m² Area:
7.42-15 ha LONGITUD:
1771.14

DONACIONES
TELESECUNDARIA Área = 3653.28 m2.
JARDIN DE NIÑOS Área = 1006.35 m2.
CALLES VARIAS Área = 12221.803 m2.
DONACION TOTAL: Área = 16,881.43 m2.

LOCALIZACION



CUADRO DE AREAS

SUP. TERRENO	74215.33m²	m²
ESTADO ACTUAL		
TOTALES DE DONACION		
TELESECUNDARIA	Área = 3653.28 m2	
JARDIN DE NIÑOS	Área = 1006.35 m2	
CALLES VARIAS	Área = 12221.803 m2	
total		

PROYECTO

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

ELABORO
INGENIERO

JESUS TRUJILLO HERNANDEZ

UBICACION

LA PURISIMA

ZAPOTLANEJO, JALISCO, MÉXICO.

PROPIETARIO

HEREDEROS DE IGNACIO ARANA

PROYECTO Y CONSTRUCCION

DATOS DE LAMINA
CONCEPTO

PLANO DE PERMISOS

CONTENIDO

PLANO TOPOGRAFICO DE LA PURISIMA
SECCION "K". LOTE 11 ENTRE LA CALLE PEDREGAL
Y CALLE VICENTE GUERRERO

ELABORO
ING. CIVIL ALEJANDRO DAVALOS

ACOTACION
METROS

ARCHIVO

IMPRESION

ESCALA

DWG LA PURISIMA

ABRIL 2021

1: 100
▲ Escala 1:200
por adaptación
a tamaño de
hoja A3

CONSTRUCCION
PERITO

NOBRE

JUAN MANUEL HUERTA ARROYO

REGISTRO PERITO

ZPO.322

FINAL

01
No. de hojas

△ El Presente proyecto está sujeto a
posibles modificaciones.

EDICTO DE PUBLICACIÓN

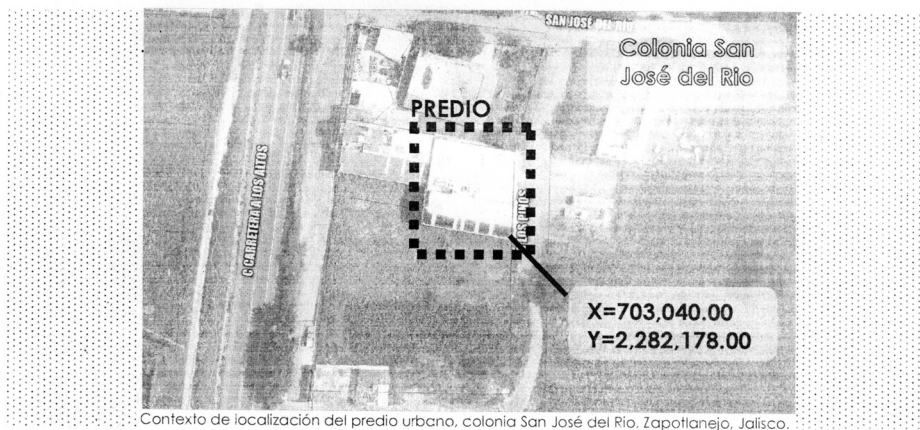
Quien suscribe, Arq. Héctor Alonso Álvarez Mejía, Director de Ordenamiento Territorial y Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización del municipio de Zapotlanejo, Jalisco, me permito referirme al proceso de regularización atendiendo las disposiciones de la Ley para la Regularización y Titulación de predios Urbanos en el Estado de Jalisco en su artículo 38 fracción II, por medio del presente se emite

PUBLICACIÓN DEL RESUMEN DE DICTAMEN DE TITULARIDAD RESPECTO DEL PREDIO QUE INTEGRA EL EXPEDIENTE COMUR 12124ZPT0101 004 01 032 F2 | PRODEUR ZPT-21/2021

PRIMERO. QUE ES APROBADO EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 25 VEINTICINCO DE FEBRERO DEL 2026 DOS MIL VEINTISÉIS EL DESAHOGO DEL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA LA REPOSICIÓN DEL PROCESO DE DICTAMEN DE TITULARIDAD CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE COMUR 12124ZPT0101 004 01 032 F2 | PRODEUR ZPT-21/2021 DEL PREDIO URBANO UBICADO EN LA UBICADO EN LA CALLE LOS PINOS SIN NÚMERO [TAMBIÉN CON INGRESO DESDE CARRETERA A TEPATITLÁN NÚMERO 280, COLONIA SAN JOSÉ DEL RÍO, CABECERA DE ZAPOTLANEJO], COLONIA SAN JOSÉ DEL RÍO, CABECERA DE ZAPOTLANEJO, JALISCO, PROMOVIDO POR LOS CIUDADANOS CONSTITUCIONALES ELENO GUTIÉRREZ TAPIA CASADO EN SOCIEDAD LEGAL MA. DEL CARMEN IÑIGUEZ GARCÍA;

SEGUNDO. QUE EL PREDIO DESCRITO EN EL PUNTO QUE ANTECEDE SE TRATA DE UNA PROPIEDAD PRIVADA DE UN ÚNICO POSEEDOR A TÍTULO DE DUEÑO CONTEMPLADA PARA SU REGULARIZACIÓN SEGÚN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 2 FRACCIÓN IX, 13 FRACCIÓN I Y 21 FRACCIÓN II Y;

TERCERO. QUE LOS CIUDADANOS ELENO GUTIÉRREZ TAPIA CASADO EN SOCIEDAD LEGAL MA. DEL CARMEN IÑIGUEZ GARCÍA HAN CUBIERTO LAS DISPOSICIONES DE LOS ARTÍCULOS 34, 35, 36, 37 Y 38 DE LA LEY PARA LA REGULARIZACIÓN PARA ACREDITAR LA TITULARIDAD DEL MULTICITADO PREDIO.



De lo anteriormente expuesto, sírvase del presente en atención a lo dispuesto por los artículos 11 fracción X, 28 fracción III, 34, 35, 36, 37 y 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de predios Urbanos en el Estado de Jalisco. Remítase el presente para su publicación en los estrados de la Presidencia, así como en la Gaceta Municipal Oficial.

ATENTAMENTE

"2026, Jalisco, cuna de identidad nacional
y el Mundial que nos Une"
A los 27 veintisiete días del mes de febrero de 2026 dos mil veintiséis
Zapotlanejo, Jalisco

M. EN V. ARQ. HÉCTOR ALONSO ÁLVAREZ MEJÍA
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y
SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE
REGULARIZACIÓN

C.C.P. EXPEDIENTE
SPSG/JOR/MAAM/CIN

Edicto de publicación de Resumen de Dictamen de Titularidad respecto del predio ubicado en calle los Pinos sin número [también con ingreso desde carretera a Tepatitlán número 280, colonia San José del Río, cabecera de Zapotlanejo], colonia San José del Río, cabecera de Zapotlanejo, Jalisco.

Página 1 de 1

6

EDICTO DE PUBLICACIÓN

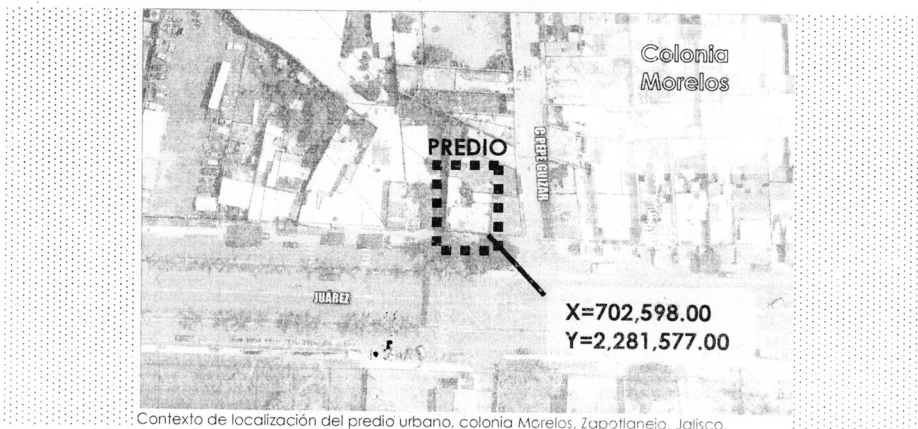
Quien suscribe, ARQ. HÉCTOR ALONSO ÁLVAREZ MEJÍA, DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN del municipio de Zapotlanejo, Jalisco, me permito referirme al proceso de regularización atendiendo las disposiciones de la Ley para la Regularización y Titulación de predios Urbanos en el Estado de Jalisco en su artículo 19, por medio del presente se emite

PUBLICACIÓN DE INICIO DE REGULARIZACIÓN RESPECTO DEL PREDIO DE PROPIEDAD PRIVADA

Cítese a los que se crean con interés respecto del predio objeto del presente atendiendo los siguientes antecedentes:

PRIMERO. QUE ES APROBADO EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 25 VEINTICINCO DE FEBRERO DEL 2026 DOS MIL VEINTISÉIS EL DESAHOGO DEL SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA EL INICIO DE REGULARIZACIÓN CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE COMUR 14124ZPT0101 004 01 065 DEL PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE JUÁREZ NÚMERO 583, COLONIA MORELOS [TAMBIÉN CONOCIDO COMO COLONIA SAN JUAN] EL MUNICIPIO DE ZAPOTLANEJO, JALISCO, PROMOVIDO POR EL CIUDADANO CONSTITUCIONAL IRMA YOLANDA ÁLVAREZ RAMÍREZ;

SEGUNDO. QUE SE HA IDENTIFICADO POR MEDIO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO EL PREDIO URBANO OBJETO DEL PRESENTE CON SUPERFICIE DE 1160.21 m² CIENTO SESENTA PUNTO VEINTIÚN METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE EN LÍNEA QUEBRADA CON ORIENTACIÓN DE PONIENTE A ORIENTE PARTIENDO DEL VÉRTICE NORTE-PONIENTE CON RUMBO AL ORIENTE 2.76, CON RUMBO AL SURESTE 5.88 Y CON RUMBO AL ORIENTE 5.35 METROS COLINDANDO CON JOSÉ GUADALUPE TORRES ÁLVAREZ; AL ORIENTE EN LÍNEA RECTA CON ORIENTACIÓN DE NORTE A SUR PARTIENDO DEL VÉRTICE NORTE-ORIENTE CON RUMBO AL SUR 10.92 METROS COLINDANDO CON JOSÉ GUADALUPE TORRES ÁLVAREZ; AL SUR EN LÍNEA RECTA CON ORIENTACIÓN DE ORIENTE A PONIENTE PARTIENDO DEL VÉRTICE SUR-ORIENTE CON RUMBO AL PONIENTE 12.55 METROS COLINDANDO CON CALLE JUÁREZ; AL PONIENTE EN LÍNEA RECTA CON ORIENTACIÓN DE SUR A NORTE PARTIENDO DEL VÉRTICE SUR-PONIENTE CON RUMBO AL NORTE 15.28 METROS COLINDANDO CON ARMANDO PÉREZ OROZCO.



Contexto de localización del predio urbano, colonia Morelos, Zapotlanejo, Jalisco.

Remítase el presente para su publicación en los estrados de la Presidencia, así como en la Gaceta Municipal Oficial.

ATENTAMENTE

"2026, Jalisco, cuna de identidad nacional
y el Mundial que nos Une"

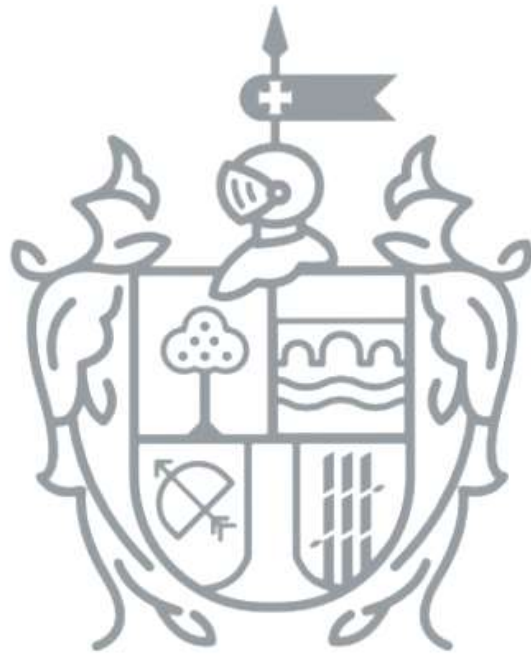
A los 27 veintisiete días del mes de febrero de 2026 dos mil veintiséis
Zapotlanejo, Jalisco

M. EN V. ARQ. HÉCTOR ALONSO ÁLVAREZ MEJÍA
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y
SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE
REGULARIZACIÓN

C.C.P. EXPEDIENTE
SPSG/COORDINACIÓN CNP

Publicación de inicio de Regularización Respecto del Predio de Propiedad Privada ubicado en calle Juárez número 583, colonia Morelos en el municipio de Zapotlanejo, Jalisco.

Página 1 de 1



Gobierno de
Zapotlanejo
2024-2027



Gobierno de
Zapotlanejo
2024-2027